

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4225

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 28.03.2024	תאריך דיון 17.04.2024
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות טיפול בבקשות לסיוע בדיוור ציבורי	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 19.03.2024	מספר פנייה 8001117379
---	------------------------------------	-----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים בנימין מנחם אריאל פרץ אלון קינסט	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	---	---

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.05.2024 ועד ליום 01.08.2024 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 02.08.2024 ועד ליום 31.10.2024 או עד לסיום
ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (1)
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל אם גרופ - מגער בע"מ מילגם בע"מ	520017393 511464927 510982325		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2024	01.05.2024	01.08.2024	01.08.2024	5,014,000	5,014,000	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל אם גרופ - מגער בע"מ מילגם בע"מ	520017393 511464927 510982325		

פרטי תקופה

מטבע	סכום מאושר	אומדן	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	7,713,000	7,713,000	31.10.2024	31.10.2024	02.08.2024	02.08.2024

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך בפטור ממכרז עם מ.ג.ע.ר, מילגם ועמידר לצורך מתן שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדיור (להלן – **החברות**).
2. במסגרת מכרז פומבי לסיוע בדיור זכו החברות לתקופה של שלוש שנים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה להארכת התקשרות בארבע שנים נוספות.
3. ביום 15.04.2015 נחתם חוזה עם מגער בעלות של 30,500,000 ש"ח ועם מילגם בעלות של 14,000,000 ש"ח. ביום 28.06.2015 נחתם חוזה עם עמידר בעלות של 10,500,000 ש"ח.
4. ביום 03.02.2016 אישרה ועדת המכרזים המשרדית לבצע התאמות לשירותים הנדרשים, כך שיותאמו לתכניות "מחיר מטרה ו"מחיר למשתכן".
5. נוכח הגידול בהיקף השירותים הנדרש ועלותו כאמור, וגידול בהיקף מבקשי הסיוע כתוצאה ממהלכים למיצוי זכויות, בוצעו הרחבות התקשרות מעת לעת מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים בהיקף כולל של 63,190,000 ש"ח.
6. המשרד מימש את האופציות שבהסכמי ההתקשרות שנחתמו מול החברות עד ליום 02.05.2022.
7. ביום 23.01.2022 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך עם החברות לתקופה שמיום 03.05.2022 ועד ליום 02.05.2023 בסך של 26,000,000 ש"ח, מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
8. ביום 23.11.2022, דן המשרד בבקשת המינהל ליישם את החלטת הממשלה מספר 550 מיום 24.10.2021 שעניינה "התכנית הכלכלית לצמצום פערים בחברה הערבית עד לשנת 2026" תוך ביצוע פעולות להנגשת הזכאות לסיוע בשכר דירה לחברה הערבית, בדרכים שונות כמפורט בהחלטה, בין היתר באמצעות החברות. בהתאם לבקשתה, החליטה הוועדה לאשר את הפעלת החברות בסך כולל 900,000 ש"ח, כולל מע"מ, תוך שלכל חברה יינתן תקציב בסך של 300,000 ש"ח, כולל מע"מ. ההתקשרות עם החברות, לצורך זה, נעשתה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית ומכח תקנה 8א(11) לתקנות חובת המכרזים.
9. ביום 23.04.2023 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך עם הספקים לתקופה שמיום 03.05.2023 ועד ליום 01.08.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 02.08.2023 ועד ליום 31.10.2023 בהיקף כולל של 10,670,000 ש"ח מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
10. המשרד מימש את האופציות שאושר במסגרת החלטת ועדת הפטור עד ליום 31.10.2023.
11. ביום 3.8.2023 פורסם מכרז 104-2023 שעניינו "הפעלת שירותי הרשמה וטיפול בבקשות לקבלת סיוע בדיור", על בסיס תובנות חדשות לגבי תפיסת הפעלה שונה ביחס לתכנון המכרז שבעקבותיהם נעשו שינויים מהותיים במסמכי המכרז. כאשר בוצע כנס מציעים ביום 20.8.2023, מועד אחרון להגשת שאלות ביום 14.9.2023 ומועד אחרון להגשת הצעות נדחה ליום 07.12.2023 נוכח מלחמת "חרבות ברזל".
12. נוכח האמור ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך מכוח 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01.11.2023 ועד ליום 31.12.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.01.2024 ועד ליום 01.05.2024 בהיקף כולל של 14,824,000 ש"ח כולל מע"מ.
13. ביום 19.1.2024 התקבלו בתיבת המכרזים הדיגיטלית של המכרז 4 הצעות, ביום 26.2.2024 אימצה ועדת המכרזים את המלצת ועדת המשנה שקבעה כי כל החברות שהגישו הצעה למכרז עומדות בתנאי הסף שנקבעו במכרז והורתה לוועדת המשנה להמשיך בעבודתה לשלב בדיקת איכות ההצעות וניקודן.
14. כיום המשרד מצוי בשורת האחרונה בדרוג איכות ההצעות. ועדת המכרזים מיום 19.3.2024 החליטה לאמץ את ציוני האיכות שניתנו ע"י ועדת המשנה ומאשרת לזמן לשלב הראיונות את כל החברות שניגשו למכרז. בתום שלב בחינת האיכות יפתחו הצעות המחיר של החברות שעברו כאשר הצפי לבחירת הזוכים באפריל.
15. להלן הלו"ז להמשך ההליך המכרזי:
 - 15.1. תחילת תקופת ההקמה – 01.05.2024 ועד ליום 31.07.2024
 - 15.2. תחילת מתן השירותים – עד ליום 01.08.2024
16. התקשרויות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
17. מר רז ריס, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

מאושר ללא האופציה.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	520017393		
אם גרופ - מגער בע"מ	511464927		
מילגם בע"מ	510982325		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2024	01.05.2024	01.08.2024	01.08.2024	5,014,000	5,014,000	שקלים ישראלים חדשים

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010744 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.